

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 3 кор. ул. (пер.) Забска
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 апреля 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен панельный
Число этажей 5
Число подъездов 8
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Лисинский И.С.
представитель общественной организации жителям кв 104

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о приятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удов.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд.</u> <u>вб 111</u>	<u>28 м</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.3. цоколь			
	3.4. балконы	<u>удов.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд			
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	уровн.		реек. не треб.
5	Отмостка	реек.	225 м ²	реек. треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	} уровн.		реек. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн. уровн.		реек. не треб. реек. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	} уровн.		реек. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	} уровн.		треб. газосог. замкнут.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	уровн.		реек. не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	уровн.		реек. не треб.

12	Система канализации	уровн.		расс. ил. пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн.		расс. ил. пред. реверсивное по графику
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.		расс. ил. пред.
16	Прочие работы картоне трубы			пред. оираске

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

М.И.Николаев

16.04

М.И.Николаев

20.04.15

Уважаемые собственники помещений
дома № 3 по ул.(пер.) Зобарная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт откосов	
2.	Ремонт балкона кв 105	
3.	Ремонт швов кв 111	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено 20.04.15
(дата,подпись)

Николаева Л.Л.